



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-04/18-01/27

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč - Parenzo, 05. srpnja 2018.

Na temelju članka 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 ), članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-04/09-01/119 URBROJ: 2167/01-02/06-18-12 od 27.06.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeću

**ODLUKU**

**o prodaji zemljišta (okućnice) k.č.br. 4725/24 i 4724/5, obje k.o. Poreč,  
u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo  
bez provedbe javnog natječaja**

**Članak 1.**

Prodaje se zemljište (okućnica) u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo bez provedbe javnog natječaja i to:

Katastarske čestice	Katastarska općina	Naselje	Površina u m <sup>2</sup>	Ukupna cijena u kunama
4725/24 i 4724/5	Poreč	Poreč	104	73.400,00

**Članak 2.**

Zemljište iz članka 1. ove Odluke prodaje se Suzi Bratović, OIB 99003326330, Poreč, Bruno Valenti 63.

**Članak 3.**

Predmetno zemljište prodaje se radi formiranja okućnice zgradi izgrađenoj na k.č.br. 4728/12 k.o. Poreč, sukladno DPU stambenog naselja POREČ – JUG (Službeni glasnik br. 4/09.), te sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17).

**Članak 4.**

Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo će s kupcem iz članka 2. ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine, prema ugovoru koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke

**GRADONAČELNIK  
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
2. Pismohrana - ovdje.

**GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494**, Obala m. Tita br. 5, Poreč - Parenzo, zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj), s jedne strane,

i

**Suzi Bratović, OIB 99003326330, Poreč, Bruno Valenti 63**, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac), s druge strane, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: \_\_\_ URBROJ: \_\_\_ od \_\_\_, sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da je Prodavatelj vlasnik nekretnina oznake k.č.br. 4724/5 i 4725/24 obje k.o. Poreč.

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje k.č.br. 4724/5 i 4725/24 obje k.o. Poreč.

Prodaja se vrši bez provedbe javnog natječaja, a radi formiranja okućnice zgradi izgrađenoj na k.č.br. 4728/12 k.o. Poreč, sukladno DPU stambenog naselja POREČ – JUG (Službeni glasnik br. 4/09.) i članku 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17).

### **Članak 3.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu, za nekretnine označene u članku 2. ovog ugovora, u iznosu od ukupno 73.400,00 (sedamdesettrisućečetiristo) kuna, sukladno procjeni tvrtke ISTRA INŽENJERING d.o.o. od 22.01.2018. godine.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (u daljnjem tekst: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10%, zbog jednokratnog plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (u daljnjem tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana proteka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Grad Poreč – Parenzo ima pravo raskinuti ugovor.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

### **Članak 4.**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da se temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni, može uknjižiti kao vlasnik nekretnina iz članka 2. ovog ugovora oznake k.č. 4724/5 i 4725/24, obje k.o. Poreč.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj jamči Kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

#### **Članak 6.**

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

#### **Članak 7.**

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, snosi Kupac.

#### **Članak 8.**

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli - Pola.

#### **Članak 9.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-04/09-01/119

URBROJ:

Poreč - Parenzo, \_\_\_\_\_ 2018. godine

Kupac:  
Suzi Bratović

Prodavatelj:  
GRAD POREČ-PARENZO  
Gradonačelnik  
Loris Peršurić